



Frau

Oberbürgermeisterin Claudia Kalisch

Hansestadt Lüneburg

Am Ochsenmarkt 1

21335 Lüneburg

28.03.2024

– **Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum in der Hansestadt Lüneburg verlängern**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin Kalisch,

die SPD-Fraktion sowie die Gruppe Die Partei/Die Linke stellen zur Ratssitzung am 25.04.2024 folgenden Antrag:

Die Satzung der Hansestadt Lüneburg über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum in der Hansestadt Lüneburg wird um weitere fünf Jahre verlängert

Begründung:

Der Rat der Hansestadt Lüneburg hat in seiner Sitzung am 25.06.2019 die Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum in der Hansestadt Lüneburg, mit Wirkung ab 25.07.2019 für 5 Jahre, beschlossen, die Satzung läuft damit am 25.07.2024 aus.

Die SPD Stadtratsfraktion beantragt, diese Satzung um fünf weitere Jahre zu verlängern, da die Versorgung der Bevölkerung in der Hansestadt Lüneburg mit ausreichendem Wohnraum zu angemessenen Bedingungen nach wie vor äußerst schwierig (Wohnraummangellage) ist und diesem Wohnraummangel kann auch innerhalb der nächsten fünf Jahre nicht mit anderen zumutbaren Mitteln in angemessener Zeit begegnet werden.

Die bisherige Satzung gilt für die Zweckentfremdung von frei finanziertem Wohnraum im Stadtgebiet Lüneburgs. Nicht betroffen ist Wohnraum, so lange er den Bindungen des Niedersächsischen Wohnraumförderungsgesetzes (NWoFG) unterliegt, was der Antragsteller nachzuweisen hat. Die Satzung soll ohne Änderungen wie beantragt verlängert werden.

Mit freundlichen Grüßen

Marianne Esders

Hiltrud Lotze

Uwe Nehring