

Landkreis Lüneburg

Herrn Landrat
Manfred Nahrstedt
Auf dem Michaeliskloster
21335 Lüneburg

Kreistagsfraktion Lüneburg
Altenbrückertorstr.2a
21335 Lüneburg
Tel. 04131/2843346
kreistagsfraktion@dielinke-lueneburg.de

Lüneburg, den

26.09.2019

Anfrage der Fraktion DIE LINKE zur Kreistagssitzung am 30.09.2019 zu Ferienwohnungen in der Stadt und im Landkreis Lüneburg

Sehr geehrter Herr Landrat Nahrstedt,

wir bitten um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie hoch ist die Anzahl der Ferienwohnungen und Gästezimmer im Stadtgebiet Lüneburg und Umland, sowie in den Samtgemeinden?
 - Bitte nach Regionen aufschlüsseln.
 - Wie viele Anfragen und Anträge zur Umwidmung von Wohnungen zu Ferienwohnungen liegen aktuell vor?
2. Wie ist die jeweilige Größe der Ferienwohnung?
 - Wie viele Ferienwohnungen unter 50 qm² sind vorhanden?
 - Wie viele Ferienwohnungen über 50 qm² sind vorhanden?
 - Wie viele Ferienwohnungen über 100 qm² sind vorhanden?
3. Über wie viele Zimmer verfügen die Ferienwohnungen?
 - Wie viele Ferienwohnungen sind Einzimmerwohnungen?
 - Wie viele Ferienwohnungen sind Zweizimmerwohnungen?
 - Wie viele Ferienwohnungen haben drei oder mehr Zimmer?
4. Seit wann bestehen die Ferienwohnungen und Gästezimmer?
 - Wie viele Ferienwohnungen/ Gästezimmer sind seit weniger als drei Jahren Ferienwohnungen/Gästezimmer?
 - Wie viele Ferienwohnungen/Gästezimmer sind seit weniger als fünf Jahren Ferienwohnungen/Gästezimmer?
 - Wie viele Ferienwohnungen/Gästezimmer sind seit weniger als 10 Jahren Ferienwohnungen/Gästezimmer?
 - Wie viele Ferienwohnungen/Gästezimmer sind länger als 10 Jahre Ferienwohnungen?
5. Was war die Grundlage der Satzung der Hansestadt Lüneburg über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum in der Hansestadt Lüneburg?
6. Durch wen werden die Ferienwohnungen und Gästezimmer kontrolliert?
 - Wie viel Personal bräuchte es um die illegale Umwidmung von Wohnungen in Ferienwohnungen flächendeckend zu kontrollieren?
 - Wie werden Ermittlungen bezüglich der Zweckentfremdung von Wohnraum ansonsten angestellt?
7. Über Internetplattformen wie beispielsweise „Airbnb“ und „booking.com“ wird vermehrt Wohnraum als „Ferienwohnung“ angeboten. Welche Maßnahmen werden ergriffen, um solchen Zweckentfremdungen entgegenzuwirken?

Frank Stoll
Fraktionsvorsitzender DIE LINKE