

**An den Oberbürgermeister
Den Rat der Hansestadt Lüneburg
Ochsenmarkt
21335 Lüneburg**

17.09.2020

der Rat der Hansestadt Lüneburg möge am 1. Oktober 2020 folgenden Beschluss fassen

Pachtvertrag mit dem LVL verlängern

Dem Luftsportverein (LVL) wird ein Pachtvertrag mit folgenden Parametern angeboten:

- 1. In den Pachtvertrag wird eine Wertsicherungsklausel aufgenommen. Als Basispacht werden 15.000 Euro angenommen, als maßgeblicher Zeitpunkt der Abschlusstag des Pachtvertrags in 2014. Zum 1.11.2020 wird die Pacht einmalig auf den inflationsbereinigten Wert gemäß Verbraucherpreisindex erhöht. Eine weitere Pachtanpassung findet statt, wenn sich gegenüber dem neuen Stichtag oder dem Tag der letzten Erhöhung der Verbraucherpreisindex um mehr als 10% verändert hat.**
- 2. Der neue Pachtvertrag kann von den Parteien im Einvernehmen jederzeit oder einseitig zum 31.10.2035 gekündigt werden.**
- 3. ansonsten gelten die Konditionen des Pachtvertrags von 2014.**

Begründung

Die Bürgerinnen und Bürger haben entschieden: Lüneburg soll seinen Landeplatz behalten. An dieses Votum sind wir als Ratsmitglieder nicht nur formell gebunden, sondern auch moralisch. Ein Unterlaufen dieses Votums durch eine Pachtforderung, die sich nicht mehr an der Ursprungspacht orientiert, wäre fatal und dazu geeignet, den unmittelbaren Willen der Lüneburgerinnen und Lüneburger zu unterlaufen. Auch eine Orientierung an eventuell erzielbaren Erträgen eines Gewerbegebiets ist nicht plausibel, da die Stadt in ihrem Votum die Nutzung als Landeplatz festgeschrieben hat und die Alternative, ein Gewerbegebiet, damit für 15 Jahre verworfen hat.

Eine Wertsicherungsklausel wird dem Wunsch aller Parteien gerecht. Zum Einen bringt die Stadt damit zum Ausdruck, dass Sie den Pachtvertrag wie bisher fortsetzen will, aber gleichzeitig den Beitrag des Landeplatzes durch Zahlung einer Pacht zur Konsolidierung des Haushalts beibehalten will. So erfüllt auch die Stadt gegenüber dem Land Niedersachsen seine haushalterische Verpflichtung. Dem LVL wiederum wird, wie beschlossen, eine 15jährige Vertragsverlängerung angeboten und durch die an der Inflation orientierte Pachterhöhung entsteht kein Bruch in der Kostenstruktur.



Michèl Pauly
Vorsitzender DIE LINKE. Fraktion
im Rat der Hansestadt Lüneburg