

An den
**Ausschuss für Bauen und
Stadtentwicklung**
Frau Heike Gundermann
Ochsenmarkt
21335 Lüneburg

05.11.2017

Sehr geehrte Frau Gundermann,

DIE LINKE. Fraktion im Rat der Hansestadt Lüneburg bittet zur Sitzung des Ausschusses für Bauen und Stadtentwicklung am 20.11.2017 um die Beantwortung folgender Fragen:

Wie ist der aktuelle Planungsstand zur Nachnutzung des Post-Geländes an der Sülztorstraße?

Plant die Kommune, das Gelände im Zuge einer Flächensicherung in Innenstadtlage zu erwerben?

Sieht die Verwaltung eine Möglichkeit, dass in Anbetracht des in 7 Jahren auslaufenden Mietvertrages der VHS ein Neubau der VHS auf dem derzeitigen Postgelände entstehen könnte?

In welchem Rahmen wäre ein evtl. Neubau der VHS auf dem derzeitigen Postgelände denkbar? Z.B. unter Beteiligung weiterer Bildungsträger/Schulen im Rahmen eines Kommunalen Bildungs- und Weiterbildungszentrums?

Zum Hintergrund

Da die EDEKA Filiale neben dem Salzmuseum jüngst eine umfangreiche Renovierung ihrer Verkaufsfläche vorgenommen hat, ist nicht davon auszugehen, dass weiterhin Interesse an einem Neubau auf dem derzeitigen Postgelände besteht. In Anbetracht der knapper werdenden Flächen in Innenstadtlage, hält es die Fraktion DIE LINKE. im Rat der Hansestadt Lüneburg dringend für ratsam, frühzeitig und transparent über Nachnutzungspläne des Post-Geländes zu diskutieren. Eine Möglichkeit sieht DIE LINKE. in der Errichtung eines kommunalen Bildungs- und Weiterbildungszentrums und dabei vor allem einen Neubau durch bzw. mit der VHS ins Auge zu fassen. Die Mietverträge der VHS in der Haagestraße laufen in 7 Jahren aus. Da aktuell keine alternativen Räumlichkeiten in Aussicht stehen, ist von einer schlechten Verhandlungsposition der VHS gegenüber der Immobilien-gesellschaft, die im Besitz der Großteil der Gebäude in der Haagestraße ist, auszugehen. So ist eine nicht unerhebliche Mietsteigerung anzunehmen. Bereits jetzt beträgt die Miete ca. eine halbe Million Euro pro Jahr, ein Betrag, der bei aktueller Zinslage eine gute Finanzierungsgrundlage bietet.

Aufgrund der Umgebung von Seminaris Hotel und Hochhäusern Am weißen Turm eignet sich die Fläche auf dem Postgelände nach unserem Ermessen für ein hochgeschossiges Gebäude, das ausreichend Räumlichkeiten für die VHS und ggf, weitere Bildungsträger und Schulen oder Wohnungen bieten könnte.

Michèl Pauly
Vorsitzender DIE LINKE. Fraktion
im Rat der Hansestadt Lüneburg

Rainer Petroll
DIE LINKE. Fraktion
im Rat der Hansestadt Lüneburg